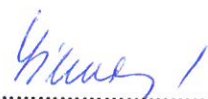


Směrnice pro poskytování bezúročných půjček z obecních prostředků.

- 1) Obec Mrsklesy v zájmu zvyšování estetické úrovně obce a kvality bydlení může poskytnout bezúročnou půjčku finanční částky fyzické osobě, která hodlá přistoupit ke stavební úpravě svého rodinného domu, vedoucí k uvedenému účelu (dále žadatel).
- 2) Stavební úprava se týká fasády či střešní krytiny, oken a dveří či jiných stavebních prvků viditelných z veřejných ploch.
- 3) Půjčka může být poskytnuta pouze žadateli z řad občanů obce Mrskles na základě jeho písemné žádosti, ve které uvede účel, na který bude úvěr použit, rozpočet prací či cenovou nabídku, termín dokončení prací, výši požadované částky, výši měsíční splátky, svoje identifikační údaje, vlastnický vztah k předmětné nemovitosti, číslo účtu a další nezbytné údaje pokud budou nutné.
- 4) Výše požadované částky musí být úměrná uvedenému účelu a nepřesáhne 300 tis. Kč. Před jejím poskytnutím je obec oprávněna prověřit přiměřenost požadavku odborným odhadem.
- 5) Na poskytnutí půjčky není právní nárok. Obec může rozsah půjčky omezit, nebo odepřít z důvodů ekonomických či v případě pochybnosti vůči žadateli bez relevantního důvodu.
- 6) Souhlas s uzavřením Smlouvy o půjčce peněz dává po individuálním posouzení jednotlivých žádostí zastupitelstvo obce.
- 7) Odsouhlasená požadovaná částka bude poskytnuta na základě uzavření Smlouvy o půjčce peněz a uznání závazku, Smlouvy o zřízení zástavního práva k nemovitostem a podepsání návrhu na vklad zástavního práva do Katastru nemovitostí ve dvou částech. První část poskytnuté půjčky ve výši 30% obdrží žadatel převodem peněz na jeho účet do sedmi kalendářních dnů po podpisu smlouvy a druhou část ve výši 70% žadatel obdrží na základě předložených zálohových a řádných faktur prostřednictvím bankovního převodu na jeho účet také do sedmi kalendářních dnů po předložení uvedeného dokladu.
- 8) Výše měsíční splátky se stanoví s ohledem na výši půjčky tak, aby doba splatnosti celé půjčky nepřekročila deset let, nejméně však 2 500,- Kč měsíčně.
- 9) První splátka bude uhrazena v kalendářním měsíci, následujícím po měsíci uzavření Smlouvy o půjčce peněz a uznání závazku.
- 10) V případě neplnění termínu ukončení stavby, na kterou byla půjčka poskytnuta, bude žadatel povinen na základě výzvy obce okamžitě uhradit celou zbývající částku půjčky.
- 11) Vymahatelnost pohledávky, která musí být zajištěna smluvním vztahem o zřízení zástavního práva k nemovitostem, bude řešena prostřednictvím advokátní kanceláře.

Směrnice pro poskytování bezúročných půjček byla schválena Zastupitelstvem obce Mrsklesy usnesením č. 4 na svém jednání dne 10. 4. 2017, kterým vstupuje v platnost a zároveň ruší Směrnici pro poskytování bezúročných půjček ze dne 13. 7. 2011.

Mrsklesy 11. 4. 2017


.....
Marie Liberdová – starostka obce