



Obec Mrsklesy
Mrsklesy 49, 783 65
IČ: 64990940

Směrnice č. 8/2021

Směrnice pro poskytování bezúročných půjček z obecních prostředků.

1. Obec Mrsklesy v zájmu zvyšování estetické úrovně obce a kvality bydlení může poskytnout bezúročnou půjčku finanční částku fyzické osobě, která hodlá přistoupit ke stavební úpravě a vybavení svého rodinného domu, vedoucí k uvedenému účelu (dále žadatel).
2. Půjčka může být poskytnuta pouze žadateli z řad občanů obce Mrskles na základě jeho písemné žádosti, ve které uvede účel, na který bude úvěr použit, rozpočet prací či cenovou nabídku, termín dokončení prací, výši požadované částky, výši měsíční splátky, svoje identifikační údaje, vlastnický vztah k předmětné nemovitosti, číslo účtu a další nezbytné údaje, pokud budou nutné.
3. Výše požadované částky musí být úměrná uvedenému účelu a nepřesáhne 600 tis. Kč. Před jejím poskytnutím je obec oprávněna prověřit přiměřenost požadavku odborným odhadem.
4. Na poskytnutí půjčky není právní nárok. Obec může rozsah půjčky omezit, nebo odepřít z důvodů ekonomických či v případě pochybnosti vůči žadateli bez relevantního důvodu.
5. Souhlas s uzavřením Smlouvy o půjčce peněz schvaluje po individuálním posouzení jednotlivých žádostí zastupitelstvo obce.
6. Odsouhlasená požadovaná částka bude poskytnuta na základě uzavření Smlouvy o půjčce peněz a uznání závazku, Smlouvy o zřízení zástavního práva k nemovitostem a podepsání návrhu na vklad zástavního práva do Katastru nemovitostí ve dvou částech. První část poskytnuté půjčky ve výši 100 tisíc korun, (maximálně však 30%) obdrží žadatel převodem peněz na jeho účet do sedmi kalendářních dnů po podpisu smlouvy a druhou část ve výši 70% žadatel obdrží na základě předložených zálohových a řádných faktur prostřednictvím bankovního převodu na jeho účet také do sedmi kalendářních dnů po předložení uvedeného dokladu.
7. Výše měsíční splátky se stanoví s ohledem na výši půjčky tak, aby doba splatnosti celé půjčky nepřekročila deset let, nejméně však 2 500,- Kč měsíčně.
8. První splátka bude uhrazena v kalendářním měsíci následujícím po měsíci uzavření Smlouvy o půjčce peněz a uznání závazku.
9. Obec prostřednictvím kontrolního výboru je oprávněná provést kontrolu využití zapůjčených finančních prostředků k danému účelu.
10. V případě nesplnění účelu pro poskytnutí půjčky, nebo nesplnění termínu ukončení akce bude žadatel povinen na základě výzvy obce uhradit celou zbývající částku půjčky a to do 60-ti dnů ode dne doručení výzvy.
11. Vymahatelnost pohledávky, která musí být zajištěna smluvním vztahem o zřízení zástavního práva k nemovitostem.
12. Pokud žadatel nesplňuje podmínky dle směrnice, bude jeho žádost posouzena individuálně.

Směrnice pro poskytování bezúročných půjček byla schválena Zastupitelstvem obce Mrsklesy na svém jednání dne 13.12.2021, kterým vstupuje v platnost a zároveň ruší Směrnici pro poskytování bezúročných půjček ze dne 21.10.2019

Mrsklesy 14.12.2021

.....
Petr Stratil – starosta obce